

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades Eesti Kalapüügiühistu 24.04.2026 esitatud keskkonnaloa nr KL-518566 muutmise taotlust ja võttes aluseks veeseaduse (VeeS) § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 59 lg 4 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2<sup>3</sup> ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 1 p 3 ja p 4, lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 otsustan:

**1.1. Muuta Eesti Kalapüügiühistu (registrikood 11178468, aadress Peterburi tee 2f, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11415) tähtajatut keskkonnaluba nr KL-518566, mis on antud aadressil Lagre tee 3, Lemmetsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 15904:001:0132; kinnistu nr 2732306) asuvale tootmisüksusele vee erikasutuseks järgmiselt:**

**1.1.1. Määrata keskkonnaloa nr KL-518566 vormis V3 lubatud veevõtukoguseks puurkaevu grupist Lagre (PKG0000093) 87 m<sup>3</sup>/d;**

**1.1.2. Jätta kehtivaks kõik muud tingimused keskkonnaloas nr KL-518566.**

**1.2. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest Eesti Kalapüügiühistule.**

#### 2. ASJAOLUD

##### 2.1 Taotluse läbivaatamine

Eesti Kalapüügiühistu esitas 06.03.2026 Keskkonnaametile keskkonnaloa nr KL-518566 (edaspidi *luba*) muutmise taotluse nr T-KL/1032458 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS numbriga DM-135901-1). Nõuetekohane taotlus nr T-KL/1032458-3 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-135901-5) esitati 24.04.2026. Menetluse aluseks on 24.04.2026 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1032458-3 (registreeritud KOTKASes numbriga DM-135901-5; edaspidi *taotlus*).

Loa muutmist taotletakse seoses aadressil Lagre tee 3, Lemmetsa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 15904:001:0132; kinnistu nr 2732306) asuvast veehaardest Kalatootmistehas II (67491) võetava vee koguse suurendamiseks ja samal kinnistul asuva veehaarde Kalatootmistehas I (50056) võetava vee koguse vähendamiseks. Veevõtukoguse suurendamine on vajalik tootmismahdade suurendamiseks ja veehaarde Kalatootmistehas I

(50056) veevõtukoguse vähendamine on vajalik, kuna veehaare jäetakse suures osas reservi.

## **2.2 Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

Loa andja edastas loa muutmise taotluse 06.03.2026 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Pärnu Linnavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikult omavalitsuselt täiendavalt arvamust (registreeritud KOTKASes 12.05.2026 numbriga DM-135901-6) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2<sup>1</sup>).

Loa andja teavitas avalikkust loa muutmise menetluse algatamisest 12.05.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKASes 12.05.2026 numbriga DM-135901-8; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2). Taotluse kohta ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). *Avalikku arutelu ei korraldatud kuna menetlusosalised ega avalikkus ei ole esitanud loa menetluse ajal ettepanekuid ega vastuväiteid.*

Loa andja teavitas pp.06.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4/KeÜS § 48 lg 2). *Eelnõudele ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid/esitati ettepanekuid ja vastuväiteid (vt korralduse peatükist X.X).*

## **2.3 Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine**

Keskkonnaamet jättis keskkonnamõjude hindamise Eesti Kalapüügiühistu loa muutmise menetluse käigus algatamata (vt ptk 3.1).

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1 Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) ei ole kohustuslik, kuna kavandatav tegevus ei ole KeHJS-e mõistes olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Samuti ei ole vaja anda

eelhinnangut ega kaaluda KMH vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2<sup>3</sup>).

### **3.2 Kaalutlused loa muutmisel**

Haldusakt on õiguspärane, kui see on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastab vorminõuetele (HMS § 54). Haldusmenetlus tuleb läbi viia eesmärgipäraselt, efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele (HMS § 5 lg 2). Loa menetlusele kohaldatakse HMS ja KeÜS 5. peatükki.

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajatult, kuna puuduvad KeÜS § 53 lg-s 2 nimetatud asjaolud.

#### **3.2.1 Lubatav tegevus**

Ettevõttele on keskkonnaluba on vajalik kui võetakse põhjavett rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas (VeeS § 187 p 2).

Ettevõtte taotleb loa nr KL-518566 muutmist, tootmismahtude suurendamiseks on vajalik ka veevõtu koguseid puurkaevust Kalatootmistehas II (67491) suurendada ja veehaarde Kalatootmistehas I (50056) veevõtukoguse vähendamine on vajalik, kuna veehaare jäetakse suures osas reservi.

Lagre tee 3 kinnistul paiknevatele puurkaevudele Kalatootmistehas I (50056) ja Kalatootmistehas II (67491) on moodustatud puurkaevugrupp Lagre (puurkaevugrupi kood PKG0000093). Loaga on lubatud põhjaveevõtt puurkaevust Kalatootmistehas I (50056) kuni 3600 m<sup>3</sup> aastas (900 m<sup>3</sup>/kvartalis) ja puurkaevust Kalatootmistehas II (67491) 22000 m<sup>3</sup> aastas (I kvartalis 6000 m<sup>3</sup>, II kvartalis 6000 m<sup>3</sup>, III kvartalis 4000 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis 6000 m<sup>3</sup>). Lubatud veevõtukogus puurkaevugruppi kuuluvatest veehaaretest on kokku 25600 m<sup>3</sup> aastas ja 70 m<sup>3</sup> ööpäevas.

Ettevõtte taotleb puurkaevust Kalatootmistehas II (67491) veevõttu 29 000 m<sup>3</sup> aastas (I kvartalis 8000 m<sup>3</sup>, II kvartalis 8000 m<sup>3</sup>, III kvartalis 5000 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis 8000 m<sup>3</sup>) ja puurkaevust Kalatootmistehas I (50056) veevõttu 3000 m<sup>3</sup> aastas (I kvartalis 900 m<sup>3</sup>, II kvartalis 900 m<sup>3</sup>, III kvartalis 300 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis 900 m<sup>3</sup>). Taotletav veevõtukogus puurkaevugrupist Lagre (puurkaevugrupi kood PKG0000093) on 32 000 m<sup>3</sup> aastas ja 87 m<sup>3</sup> ööpäevas.

#### **3.2.2 Nõuded vee erikasutusele**

Puurkaev Kalatootmistehas II (67491) asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lemmetsa külas

Lagre tee 3 kinnistul (katastritunnus 15904:001:0132; kinnistu nr 2732306) koordinaatidel X: 6476374; Y: 525023. Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus on 30 m. Puurkaevu sügavus on 60 m. Puurkaev on puuritud 2022. aastal Siluri põhjaveehorisonti.

Ettevõtte taotleb puurkaevust Kalatootmistehas II (67491) veevõttu 29000 m<sup>3</sup> aastas, mis teeb I kvartalis 8000 m<sup>3</sup>, II kvartalis 8000 m<sup>3</sup>, III kvartalis 5000 m<sup>3</sup> ja IV kvartalis 8000 m<sup>3</sup> ning 79 m<sup>3</sup> ööpäevas. Võetava vee kogust määratakse veearvestiga. Puurkaev avab Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu põhjaveekogumi põhjaveekihti. Puurkaev ei asu kinnitatud põhjaveearuga alal. Puurkaevu tootlikus on suurem, kui taotletav põhjavee kogus.

Puurkaev Kalatootmistehas I (50056) asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lemmetsa külas Lagre tee 3 kinnistul (katastritunnus 15904:001:0132; kinnistu nr 2732306) koordinaatidel X: 525023; Y: 6476406. Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus on 30 m. Puurkaevu sügavus on 62 m. Puurkaev on puuritud 2010. aastal Siluri põhjaveehorisonti.

Ettevõtte taotleb puurkaevust Kalatootmistehas I (50056) veevõtu koguse vähendamist, kuna veehaare jäetakse suures osas reservi.

Taotletav veevõtukogus puurkaevugrupist Lagre (puurkaevugrupi kood PKG0000093) on 32 000 m<sup>3</sup> aastas ja 87 m<sup>3</sup> ööpäevas.

**Keskkonnaamet määrab puurkaevugrupist Lagre (puurkaevugrupi kood PKG0000093) lubatud veevõtu kogused vastavalt ettevõtte poolt taotletule.**

### **3.2.3 Kaalutlused veemajanduskava rakendamiseks**

Euroopa Liidu veepoliitika raamdirektiivi (200/60/EÜ) alusel on kõikidel liikmesriikidel kohustus iga valgalapiirkonna ehk vesikonna jaoks koostada veemajanduskava. Veemajanduskava on dokument (edaspidi *VMK*), mis sisaldab veemajandusalaseid eesmärke, pinna- ja põhjavee asukoha ning seisundi kirjeldust, kokkuvõtet pinna- ja põhjavee seire programmide ning pinna- ja põhjavee seisundi parandamise meetmeid.

Eestis on kinnitatud Keskkonnaministeeriumi 07.10.2022 käskkirjaga nr 1-2/22/357 perioodi 2022-2027 veemajanduskavad ja meetmeprogrammid. VMK-d koostatakse vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks. VMK on koondokument, mis sisaldab veemajandusalaseid eesmärke, pinna- ja põhjavee asukoha ning seisundi kirjeldust, kokkuvõtet pinna- ja põhjavee seire programmide ning pinna- ja põhjavee seisundi parandamise meetmeid. VMK rakendamine on VMK-s toodud eesmärkide poole liikumine, lähtudes VMK meetmeprogrammis toodud meetmetest ja meetmeprogrammi rakendamiseks koostatavast tegevuskavast. Iga vesikonna kohta koostatakse pinna- ja põhjavee ning kaitset vajavate alade kaitse keskkonnaeesmärkide saavutamiseks meetmeprogramm.

Puurkaev Rääma 31 (4495) kuulub Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu põhjaveekogumisse Lääne-Eesti vesikonnas (edaspidi *põhjaveekogum nr 12*). Põhjaveekogum nr 12 on Keskkonnaministeeriumi 07.10.2022 käskkirjaga kinnitatud Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava aastateks 2022-

2027 (<https://kliimaministerium.ee/veemajanduskavad-2022-2027#veemajanduskavade-do.>) kohaselt heas, kuid ohustatud seisundis. Eesti Geoloogiateenistuse poolt 2020. a koostatud põhjaveekogumite seisundi aruande (aruanne EGF 9416 „Eesti põhjaveekogumite seisund perioodil 2014-2019“, kättesaadav: [https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/PVK\\_Aruanne\\_EGT.pdf](https://keskkonnaportaal.ee/sites/default/files/2021-12/vesi/PVK_Aruanne_EGT.pdf)) andmetel on Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu põhjaveekogumi keemiline seisund hea ja koguseline seisund hea, kuid ohustatud seisundis. Põhjaveekogumi nr 12 seirekaevus 10938 mõõdetud kloriidide sisaldus on keskmiselt üle läviväärtuse ning esineb kloriidide kasvutrend. Põhjaveekogumis on kokku vaid 4 seirekaevu, mistõttu on iga seirekaevu mõjuulatus statistiliselt oluline põhjaveekogumi seisundile. Seirekaevus 10938 oli kloriidide sisaldus kõrge juba lähtetasemena. Tegemist on rannikuäärses piirkonnas paikneva ebakvaliteetse seirepunktiga, mille mõju põhjaveekogumi keskmisele Cl sisaldusele on suur, kuid ei põhjusta siiski trendijoone tõusu. Seetõttu on järkeval aruandeperioodil vajalik hinnata seirekaevu sobilikkust ning esinduslikkust põhjaveekogumi seireks.

Vastavalt VMK põhjavee meetmeprogrammi 2022–2027 eelnõule (Kättesaadav: <https://envir.ee/keskkonnakasutus/vesi/veemajanduskavad#>, edaspidi *meetmeprogramm*) on Siluri-Ordoviitsiumi Pärnu põhjaveekogumi puhul vajalik tegevusmeetmed: 1) Hüdrogeoloogilise uuringu tegemine merevee intrusiooni ulatuse ja leviku kiiruse määramiseks Pärnu linna seirekaevu 10938 piirkonnas; 2) Paide linna põhjaveevarude ümberhindamine ja veehaarde toiteala projekti koostamine; 3) Põhjaveevarude hindamine. Veekogumil tuleb perioodil uuesti hinnata vähemalt nelja kasutaja varud. Rakendajad täpsustatakse vastavalt kinnitatud varude lõppemise infole (EELIS ja faktilehed) VMK tegevuskavades; 4) Põhjaveevaru hindamise vajalikkuse kontrollimine põhjavee kogumiga seotud keskkonnalubade tingimuste üle vaatamine.

Vastavalt meetmeprogrammis toodule peab Keskkonnaamet hindama põhjaveevaru hindamise vajalikkust põhjaveekogumiga seotud keskkonnalubade tingimusi vaadates. Vastavalt veeseaduse § 204 lg 1 ja lg 2 tuleb põhjaveevaru hinnata juhul, kui põhjaveehaarde või kehtestatud põhjaveevaruga ala veevõtt ühest põhjaveekihi on suurem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas ning ka juhul, kui põhjaveehaarde veevõtt ühest põhjaveekihi on väiksem kui 500 kuupmeetrit ööpäevas ja selline veevõtt põhjustab või võib põhjustada põhjaveekihi vee liigvähendamist.

Lähtudes eeltoodust ja taotletavast veevõtust (87 m<sup>3</sup> ööpäevas) ning et põhjaveekogumi koguseline seisund on hea ei ole põhjaveevaru hindamine vajalik. Ülejäänud meetmed ettevõttele ei kohaldu.

Arvestades põhjaveevõtu koguseid ja võttes arvesse riikliku seire põhjavee koguselise seisundi hinnangut ning tehtud uuringuid annab Keskkonnaamet veeloa põhjavee võtmiseks taotletud kogustes. Tulenevalt eelnevast teeb Keskkonnaamet vee erikasutusloa muutmise otsuse lähtudes taotlustes esitatud informatsioonist ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

### **3.3 Loa andmisest keeldumise aluste hindamine**

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine tegevuse kavandatavate muudatuste puhul loa

muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, VeeS § 192).

### **3.4 Otsekohalduvad nõuded**

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima VeeS ja selle alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Karina Laasik  
juhtivspetsialist  
veeosakond